

Zespół Szkolno - Przedszkolny
im. Marii Konopnickiej w Golach
Gole 51, 96-314 Baranów
tel. 46 856 09 02
NIP 5291785243; REGON 142518936

Gole, 10 lipca 2020 r.

Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Golach,
Gole 51, 96-314 Baranów
tel. 693 084 722

(imię, nazwisko/nazwa adres, telefon)

URZĄD GMINY W BARANOWIE <small>(miejscowość/data)</small> 96-314 Baranów powiat grodziski, woj. mazowieckie	
10. 07. 2020	
W P Ł Y N Ę Ł O	
Nr	Liczba zał.
podpis	

Do Wójta Gminy Baranów
ul. Armii Krajowej 87
96-314 Baranów

WNIOSEK

O ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

1. ~~Decyzja o warunkach zabudowy~~

2. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Proszę o wydanie decyzji dla inwestycji polegającej na budowie:

rozbudowie z przebudową Szkoły Podstawowej w Golach o salę gimnastyczną oraz zapleczem sanitarnym oraz biblioteką

(należy podać rodzaj inwestycji)

Zlokalizowanej na terenie nieruchomości stanowiącej działkę/ki ew. nr 72/1 oraz 72/2

Położonej: **we wsi Cegłów**

Nieruchomość stanowi własność : **mienie gminne. Stosownie do art. art. 43 ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 199 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Golach sprawuje trwały zarząd nieruchomości i może występować w sprawie rozbudowy z przebudową Szkoły w Golach.**

(imię nazwisko lub nazwa, adres właściciela lub wszystkich właścicieli)

Charakterystyka inwestycji:

1. Dane charakteryzujące zabudowę :

- a. Gabaryty poszczególnych planowanych obiektów (nie należy wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku charakterystyki inwestycji w formie opisowej i graficznej)
 - Przewidywana powierzchnia zabudowy: **500 m²**
 - Wysokość (do kalenicy): **10 m**
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: **2**
 - Kształt dachu: **płaski**
 - Inne charakterystyczne parametry: **sala gimnastyczna będzie łączyła się z budynkiem szkoły łącznikiem. Obok sali zbudowane zostanie zaplecze sanitarne oraz miejsce na bibliotekę.**

- b. Rodzaj produkcji lub usług: **obiekt użyteczności publicznej.**
- c. Parametry inwestycji: **przewidywana powierzchnia sali gimnastycznej to ok. 300 m². Pozostałe pomieszczenia to zaplecze sanitarne sali gimnastycznej (ok. 75 m²) oraz pomieszczenia biblioteki (75 m²). Przewidywana powierzchnia całkowita rozbudowanej nie przekroczy 500 m².**
2. Opis planowanego zagospodarowania terenu :
- a. Przewidywana ilość miejsc parkingowych
- Dla samochodów osobowych: **nie dotyczy.**
 - Dla samochodów zapewniających dostawy towarów: **nie dotyczy**
 - Miejsca parkingowe zostaną zlokalizowane: **Inwestycja nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na miejsca parkingowe w obrębie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.**
- b. Zjazd na działkę: **nie dotyczy. Inwestycja nie spowoduje budowy dodatkowego zjazdu.**
- c. Inne: **taras**
3. Zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej :
- a. Energia elektryczna: **nie dotyczy. Inwestycja nie spowoduje istotnego wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną. Wykorzystane zostanie dotychczasowe przyłącze.**
- b. Woda: **nie dotyczy. Wykorzystane zostanie dotychczasowe przyłącze.**
- c. Gaz: **nie dotyczy. Wykorzystane zostanie dotychczasowe przyłącze.**
- d. Ogrzewanie: **gazowe**
- e. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków: **wykorzystane zostanie dotychczasowe szambo.**
- f. Odprowadzenie wód opadowych : **teren inwestycji**
- g. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej : **brak**
4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko : **niezbędne będzie wycięcie 3 - 5 drzew**
5. Uwagi lub rozwinięcie powyższych punktów : **brak**

DYREKTOR
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego


Dorota Bełza

.....
/podpis inwestora lub osoby upoważnionej/

Załączniki:

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:1000 .
2. ~~Warunki przyłączeniowe (Zakład Energetyczny)~~
3. ~~Wypis z rejestru gruntów~~ (dokument jest w posiadaniu Urzędu Gminy Baranów)
4. Koncepcja zagospodarowania – graficzny rzut sali z zapleczem na mapie zasadniczej.
5. ~~Oplata skarbowa 107,0 zł~~